

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueen 837-125-9906-0000-V0016 vuokraaminen Tampereen Vesi Oy:lle
TRE:5436/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Vesi Oy:lle vuokrataan noin 1245 m²:n suuruinen alue 837-125-9906-0000-V0016. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja se on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.1.2025 alkaen 103,70 euroa vuodessa ja vuoden 2024 vuosivuokra on 2241 euroa. Vuokralainen vastaa alueen kunnostamisesta kustannuksineen, jotta aluetta voidaan käyttää liikenne-, varastointi- ja pysäköintitarkoituksiin.

Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Vesi Oy (y-tunnus 3381716-4) on pyytänyt saada vuokrata noin 1245 m²:n suuruisen alueen 837-125-9906-0000-V0016 liikenne-, varastointi- ja pysäköintitarkoituksiin. Alue on vanhaa Nekalan teollisuusraiteen aluetta ja rajoittuu yhtiön pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella hallinnoimaan alueeseen 837-125-0665-0009-V0002 osoitteessa Viinikankatu 42. Alueella ei ole raideliikennettä enää nykyisellään ja vastaavia lisäalueita on muille Nekalan alueen toimijoille myös vuokrattu. Alue on asemakaavassa osoitettu LR-merkinnällä (rautatiealue).

Alueelle 837-125-9906-0000-V0016 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue Tampereen Vesi Oy:lle. Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus, maakaasujohdon aiheuttama rajoite alueen käyttöpotentiaaliin sekä yleinen hintataso saadaan alueelle vuoden 2024 vuosivuokraksi 2241 euroa sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 103,70 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.1.2024 ja se olisi voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Vuokralainen, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Anita Liecks, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.12.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.12.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.12.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 870

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.